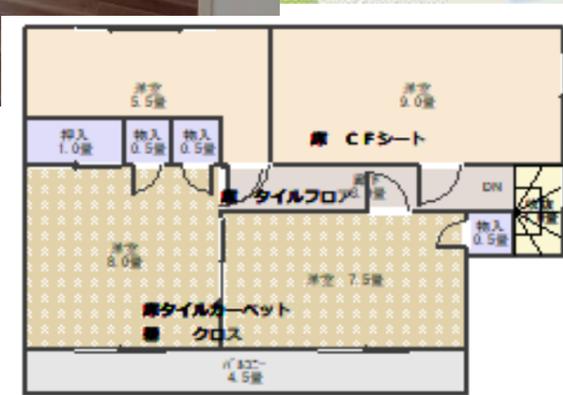
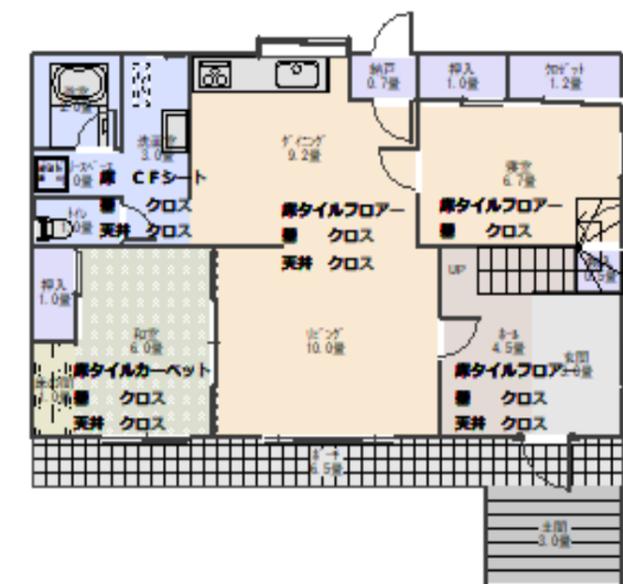


- ・5SLDK 高断熱窓設置
- ・広尾町役場近隣
- ・地下車庫物置、ゆとり収納
- ・全面リフォーム済
- ・敷地174坪駐車6台以上可能



- ・断熱玄関ドア新規交換
- ・断熱サッシ交換/断熱内窓設置
- ・壁下地及びクロス新規張り
- ・豊蔵去断熱入れタイルカーベット
- ・システムキッチン新設
- ・洗面化粧台、電動不凍栓新規設置
- ・取付道路、地下砂利敷き

借りるより安い!?
固定資産税が安い

- ゆとりの5SLDK
- 居間FF床暖パネル
- 角地170坪庭付敷地
- 車庫物置
- たっぷり収納スペース
- 日当たり良好2方接道

* 800万借入
金利1.85%20年返済の場合
月々の返済 **¥39,904**
別途経費 参考記載

陣屋リノベーション住宅

物件種目	中古住宅		
最適用地	専用住宅		
最寄駅	広尾郡広尾町陣屋 91-2、101-1、158-3、		
建物面積	127.17㎡	土地面積	577.51㎡
	約38坪		約174坪
価格	798万	3.3㎡	工事中
		単価	
所在地	広尾郡広尾町陣屋91番地		
交 通	昭和52年築・木造亜鉛メッキ鋼板葺き2階建て 十勝バス～ 広尾町車輛センター前徒歩 1分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画		用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限			
引渡条件	現状渡し 別途土地譲渡		
現況		引渡日	打ち合わせ
接道状況			
設 備	水道	水道有り公営	
	排水		
	ガス	電気有り	
備 考	1: 現況有姿。公簿取引、		
	2: 手数料¥329,340		
	3: 別途諸経費がかかります。		
会員番号	仲介手数料		



株式会社 F K オグラ

北海道知事許可 十勝(3)第695号

リノベーション住宅販売実績50棟突破

〒 089-2613

北海道広尾郡広尾町西3条8丁目2番地

TEL 01558-2-6111

FAX 01558-9-2100

E-mail hirooogura@beach.ocn.ne.jp

URL <http://www.fk-ogura.co.jp/>

取引態様

専任媒介

手数料負担		手数料配分	
買主		元付	
		客付	