

- ・広々庭付き157坪
- ・専用户建住宅
- ・病院、小学校近隣
- ・リノベ・リフォーム工事向け



借りるよりお得!?

*500万借入
金利2.0%
20年返済の場合
月々の返済
¥25,294
参考

広々敷地157坪

物件種目	中古住宅		
最適用地	専用住宅		
最寄駅	広尾郡広尾町錦通北2丁目 19-1、21 2筆		
建物面積	101.64㎡	土地面積	519.87㎡
	約31坪		約157坪
価格	150万	3.3㎡ 単価	
所在地	広尾郡広尾町錦通北2丁目21、19-1 昭和51年築・木造亜鉛メッキ鋼板2階建		
交通	十勝バス～並木通り3丁目徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画		用途地域	第2種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	防火地区		
引渡条件	現況有姿、現状渡し		
現況		引渡日	R6・1月
接道状況	西側側公道接道		
設備	水道	水道有り公営	
	排水	汲み取り式	非水洗
	ガス	電気有り	
備考	1: 現況有姿。公簿取引、 2: 仲介手数料¥115,500 3: 別途諸経費がかかります。		
会員番号		仲介手数料	3%+6万+消費税

4DK
広々157坪敷地
西方向接道
リノベーション向け
病院近隣
庭付き
水洗



株式会社 F K オグラ

北海道知事許可 十勝(3)第695号

〒089-2613

北海道広尾郡広尾町西3条8丁目2番地

TEL 01558-2-6111

FAX 01558-9-2100

E-mail hirooogura@beach.ocn.ne.jp

URL <http://www13.ocn.ne.jp/kkogura/>

取引態様

専任媒介

手数料負担	手数料配分
買主	元付
	客付