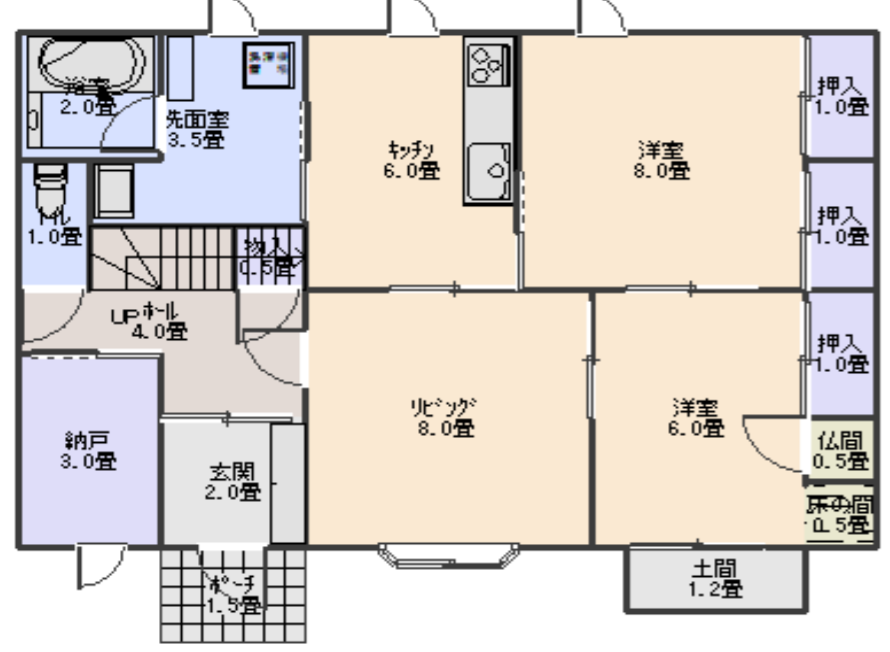
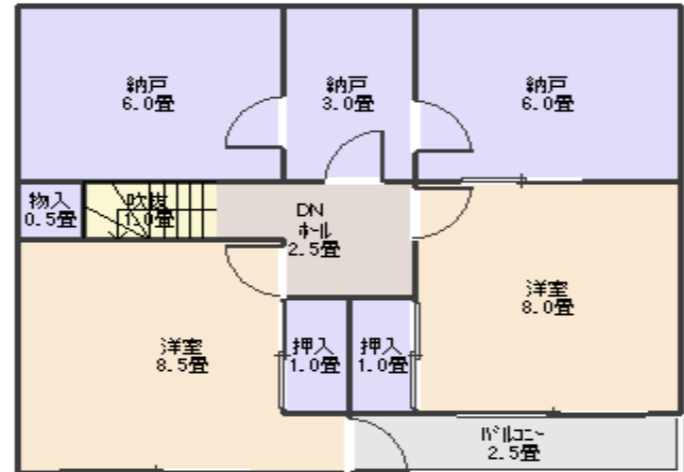




借りるより安い!!  
固定資産税が安い

- ・4LDK 平成7年新築
- ・銀行、病院近く
- ・広々160坪
- ・車庫物置、ゆとり収納
- ・平成30年リフォーム済



- ゆとりの4LDK
- 居間FF暖房エアコン
- 160坪庭付敷地
- 車庫物置
- たっぷり収納スペース
- 街中便利日当たり良好

**\* 600万借入**  
 金利1.85%20年返済の場合  
 月々の返済 **¥29,928**  
 別途経費 参考記載

物件種目	<b>中古住宅</b>		
最適用地	<b>専用住宅</b>		
最寄駅	広尾郡広尾町西1条8丁目 5-1, 7-1		
建物面積	110.16㎡ 約33坪	土地面積 529.52㎡ 約160坪	
価格	<b>600万</b>	3.3㎡ 単価	<b>販売中</b>
所在地	広尾郡広尾町西1条8丁目5-1、7-1番地		
交 通	平成7年11月築・木造亜鉛メッキ鋼板葺き2階建て 十勝バス～ 広尾町 徒歩 2分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画		用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の法令上の制限	現状渡し		
引渡条件	現況	引渡日	打ち合わせ
接道状況	西側21.82メートル接道		
設 備	水道	水道有り公営	
	排水		
	ガス	電気有り	
備 考	1: 現況有姿。公簿取引、未登記車庫物置あり		
	2: 手数料¥264,000		
	3: 別途諸経費がかかります。		
会 員 番 号	仲介手数料		



**株式会社 F K オグラ**  
 北海道知事許可 十勝(3)第695号  
 リノベーション住宅販売実績50棟突破

〒089-2613  
 北海道広尾郡広尾町西3条8丁目2番地  
 TEL 01558-2-6111 FAX 01558-9-2100  
 E-mail [hirooogura@beach.ocn.ne.jp](mailto:hirooogura@beach.ocn.ne.jp)  
 URL <http://www.fk-ogura.co.jp/>

取引態様  
**専任媒介**

手数料負担		手数料配分	
買主		元付	
		客付	