

- ・角地 2方接道
  - ・専用戸建住宅
  - ・中高、ドラッグストア近隣
- リノベ・リフォーム工事向け



### 借りるよりお得!?

\*500万借入  
 金利2.0%  
 20年返済の場合  
 月々の返済  
 ￥25,294

- 4LDK
- 広々145坪敷地
- 角地2方向接道
- 中高近隣
- ドラッグストア近隣
- 海が観えます
- 非水洗

## 広々敷地145坪 角地

物件種目	<b>中古住宅</b>		
最適用地	<b>専用住宅</b>		
最寄駅	広尾郡広尾町並木通東2丁目 139-4、139-6、144-1 3筆		
建物面積	106.11㎡	土地面積	480.68㎡
	約32坪		約145坪
価格	80万	3.3㎡	単価
所在地	広尾郡広尾町並木通東2丁目144-1 昭和45年築・木造亜鉛メッキ鋼板2階建 未登記物置有		
交通	十勝バス～並木通り東2丁目徒歩5分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画		用途地域	第2種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令	防火地区		
引渡条件	現況有姿、現状渡し		
現況		引渡日	R5・1月
接道状況	南西2面側公道接道		
設備	水道	水道有り公営	
	排水	非水洗	
	ガス	電気有り	
備考	1: 現況有姿。公簿取引、物置あり		
	2:		
	3: 別途諸経費がかかります。		
会員番号		仲介手数料	3%+6万+消費税



### 株式会社 F K オグラ

北海道知事許可 十勝(3)第695号

〒089-2613  
 北海道広尾郡広尾町西3条8丁目2番地  
 TEL 01558-2-6111 FAX 01558-9-2100  
 E-mail [hirooogura@beach.ocn.ne.jp](mailto:hirooogura@beach.ocn.ne.jp)  
 URL <http://www.13.ocn.ne.jp/kkogura/>

取引態様  
 専任媒介

手数料負担		手数料配分	
買主		元付	
		客付	