

借りるより安い!?固定資産税が安い
これからの時代のライフサイクル提案住宅



中古住宅 専用住宅

広島県広島市丸山南4丁目
63番地

48.60㎡ 約15坪	土地 面積	256.00 ㎡ 約77坪
----------------	----------	------------------

98万円	3.3㎡ 単価	販売予定
------	------------	------

所在地 広島県広島市丸山南4丁目63番地.64-1 2筆

昭和47年築・木造亜鉛メッキ鋼板葺き平屋建て

交通 十勝バス～ 広島町 徒歩 4分



- ・ゆとりの2LDK
 - ・SCルル、HCイング近く
 - ・敷地広々77坪
 - ・ゆとり収納、物置あり
- セカンドハウス・別荘・避暑地**
全室照明器具／断熱玄関ドア

FFファンヒーター
壁掛け石油給湯

ゆとりの2LDK
居間FF暖房／設置
77坪物置付敷地
SC、HC近く
一部リフォーム済
買い物便利日当たり良好

*リフォーム費用含めて
250万借入の場合
金利2.5%10年返済の場合
月々の返済 **¥23,567**
ゆとりある返済負担
別途経費 参考記載

物件種目	中古住宅		
最適用地	専用住宅		
最寄駅	広島県広島市丸山南4丁目 63番地		
建物面積	48.60㎡ 約15坪	土地 面積	256.00 ㎡ 約77坪
価格	98万円	3.3㎡ 単価	販売予定
所在地	広島県広島市丸山南4丁目63番地.64-1 2筆		
交通	昭和47年築・木造亜鉛メッキ鋼板葺き平屋建て		
交通	十勝バス～ 広島町 徒歩 4分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画		用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の法令 上の制限			
引渡条件	現状渡し		
現況		引渡日	打ち合わせ
接道状況	東側方向接道		
設備	水道	水道有り公営	
	排水 雑排水		
	ガス	電気有り	
備考	1: 現況有姿。公簿取引 物置あり		
	2: 手数料¥		
	3: 別途諸経費がかかります。		
会員番号		仲介手数料	



株式会社 F K オグラ

北海道知事許可 十勝(4)第695号

リノベーション住宅販売実績50棟突破

〒089-2613

北海道広島県広島市西3条8丁目2番地

TEL 01558-2-6111 FAX 01558-9-2100

E-mail hirooogura@beach.ocn.ne.jp

URL <http://www.fk-ogura.co.jp/>

取引態様

専任媒介

手数料負担	手数料配分
買主	元付
	客付