



リノベーションアパート 1DK×8戸

DK6帖・洋室7帖・FF暖房
・エアコン・ウオシュレット
平成18年全面改修済み

抜群の立地 満室時想定 利回り15.3%

* 賃料は満室時を想定しております。
利回りとは当該不動産年間予定賃料収入の取得原価に対する割合です。
また予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。



物件種目 最適用地 最寄駅 建物面積 価格 所在地 交通	売リアパート			
	投資用1棟売り			
	帯広市西16条南6丁目45			
	242.08㎡ 約73坪	土地 面積	396.98㎡ 120坪	
	1980万円	3.3㎡ 単価		
	帯広市西16条南6丁目45			
	1984年築・木造亜鉛メッキ鋼板2階建て			
	バスあかしあ公園駅～徒歩2分			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画		用途地域	第2種中高層住居	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
他の法令上の制限				
引渡条件	現状渡し			
現況	入居中	引渡日	打ち合わせ	
接道状況	1方接道			
設備	水道	水道有り公営		エアコン
	排水	水洗		ウオシュレット
	ガス	プロパン		
備考	1: 賃貸中 年間約 家賃収入有り			
	2: 仲介手数料 686700 円(税込み)			
会員番号				



株式会社
オグーラ

株式会社 オグーラ

北海道知事許可 十勝(1)第649号

担当者携帯 Tel 090-3397-2350 小 椋 良 樹

〒 089-2613

北海道広尾郡広尾町西3条8丁目2番地

TEL 01558-2-6111

FAX 01558-9-2100

E-mail hirooogura@beach.ocn.ne.jp

URL <http://www.13.ocn.ne.jp/kkogura/>

取引態様

専任媒介

手数料負担		手数料配分	
売主		元付	
買主	%	客付	%